

Comune di San Pietro Mosezzo (Novara)

Variante parziale n. 3 al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e smi controdeduzioni alle osservazioni al progetto preliminare e approvazione del progetto definitivo*omissis*

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 3^a Variante Parziale al P.R.G.C. secondo il seguente esito:

1.	SOLA RAFFAELE	Prot. n. 516 del 26/01/2021	★	<i>Non Accolta</i>
2.	PEDRIELLI ENZO e PEDRIELLI ELISABETTA	Prot. n. 524 del 26/01/2021	★	<i>Accolta</i>
3.	OCCHETTA ELENA, ENRICO e ALDO	Prot. n. 561 del 27/01/2021	★	<i>Accolta</i>
4.	PANZA MARIA BIANCA, Legale Rappresentante dell'Impresa SOCIETÀ AGRICOLA OBIARELLO srl	Prot. n. 565 del 27/01/2021	★	<i>Accolta</i>
5.	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. n. 566 del 27/01/2021	★	<i>Accolta</i>
6.	GARDA AGOSTINO e ALBERGANTI MARIA STELLA	Prot. n. 705 del 02/02/2021	★	<i>Accolta</i>

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" acquisito al prot. 2556 del 15/04/2021 e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorchè non materialmente alleato;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 3^a Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, acquisito al prot. 2556 del 15/04/2021 e prot. 2646 del 20/04/2021 che risulta costituito dai seguenti elaborati e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorchè non materialmente alleato:

- *Relazione Illustrativa* (con in appendice la *Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR*);
- *Pa, Norme Tecniche di Attuazione*
- *P03.1, Territorio comunale: destinazione e uso delle aree (scala 1:5.000)*
- *P03.2, Territorio comunale: destinazione e uso delle aree (scala 1:5.000)*
- *P04, San Pietro: Perimetrazione urbana: destinazione e uso delle aree (scala 1:2.000)*
- *P05, Nibbia: Perimetrazione urbana: destinazione e uso delle aree (scala 1:2.000)*
- *P08, San Pietro: Area industriale: destinazione e uso delle aree (scala 1:2.000)*
- *Verifica di compatibilità acustica;*
- *Relazione geologica.*

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening* e che in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dagli enti coinvolti nel procedimento, in data 09/12/2020 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS (prot. 8164 del 11/12/2020).

4. Di dare atto che il PRGC di San Pietro Mosezzo è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI).
5. Di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01.
6. Di dare atto che, la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Provincia di Novara, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
7. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate.
8. Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell'articolo 31 comma 10 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale, la Variante non introduce ulteriori previsioni di consumo di suolo.
9. Di dare atto che, nel pronunciamento della Provincia di Novara sulla compatibilità della Variante con il PTP, con Decreto n. 25 del 02/03/2021 le modifiche sono state dichiarate compatibili, pur segnalando che riguardo *“le Schede analitiche dei Nuclei Rurali predisposte in riferimento alle modifiche degli artt. 3.6.2 e 3.6.5, le indicazioni per la demolizione che ne derivano, sono valide esclusivamente per le Cascine indagate”*. *Le schede prodotte costituiscono parte del Repertorio dei beni storico-culturali previsto dal PTP agli artt. 2.2, 2.14 e 2.15 delle NTA”*.
10. Di dare atto che, nel pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, la Provincia di Novara con Decreto n. 25 del 02/03/2021 dichiara che sono state soddisfatte le condizioni di cui all'art.17 comma 5 della LR 56/77, fatta eccezione per la modifica 4h (erroneamente indicata come 1b), per la quale è stata rilevata l'incompatibilità con le condizioni di cui all'articolo 17, comma 5, lettera b) della LR 56/77, *“in quanto si ritiene che la modifica, così come proposta, comporti ricedute su tutto il territorio comunale. La stessa potrebbe essere assentita qualora riferita a casi limitati e individuati cartograficamente”*.
11. Di dare atto che, al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Provincia, è necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato, individuando puntualmente sulla cartografia di Piano gli ambiti per i quali è stata manifestata l'esigenza di realizzare edifici accessori o bassi fabbricati.
12. Di dare atto che, nonostante che il territorio comunale di San Pietro Mosezzo ospiti l'azienda “DSV Spa”, classificata a rischio di incidente rilevante ai sensi della normativa vigente (Soglia Inferiore ex D.Lgs 105/2015, codice attività (39) Altra attività (non specificata altrimenti nell'elenco). Logistica), nessun ambito oggetto della presente Variante ricade all'interno delle delimitazioni delle aree di danno, di esclusione e di osservazione, così come emerge dalla documentazione ex allegato 5 “Modulo di notifica e di informazione sui rischi di incidente rilevante per i cittadini ed i lavoratori di cui agli artt. 13 e 23”, prodotta dalla ditta e fatta pervenire al Comune.
13. Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso), si precisa che le modifiche introdotte dalla Variante non costituiscono presupposto per l'applicazione del contributo straordinario di urbanizzazione, in quanto non comportano incrementi delle rendite fondiarie.
14. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.

15. Di dare atto che le modifiche introdotte dalla variante non determinano alcuna interferenza con la rete ecologica individuata dal progetto “Novara in rete – Studio di fattibilità per la definizione della Rete Ecologica in Provincia di Novara”.
16. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti.

omissis

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e smi e smi.